

При поддержке:



## ПРОГРАММА КОНГРЕССА

3 марта (вт)	
12:00 – 18:00	Регистрация участников (в холле гостиницы, 1 этаж)
4 марта (ср) (с 10:00 до 17:30)	
8:30 – 10:00	Регистрация участников (в холле перед залом)
	<b>Блок I</b> Привлечение инвестиций в строительстве. Достоверность отчетности для инвестора. Современные методы оптимизации учетной функции.
10:00- 10:40	<b>Сессия №1:</b> Эффективные инвестиционные инструменты  <i>Спикеры: Субботина Н.Б.</i>
10:40 – 11:40	<b>Сессия №2:</b> Современные методы оптимизации учетных функций, единая платформа для бизнеса – автоматизация документооборота, единство учетов, трудовые и юридические аспекты  <i>Спикер: Турянская М.А.</i>
11:40 – 12:00	<i>Перерыв (кофе-брейк)</i>
12:00 – 13:00	<b>Практикум:</b> Система внутреннего контроля в строительстве  <i>Спикер: Восканян Е.Ф.</i>
13:00 – 14:00	<i>Перерыв (кофе-брейк)</i>
14:00– 15:30	<b>Сессия №3:</b> Достоверность учета, требования к бухучету в строительной отрасли в контексте новых ФСБУ.  <i>Спикер: Сухарева О. А.</i>
15:30 – 16:05	Вопросы-ответы, дискуссия
16:05 – 16:30	<i>Перерыв</i>
16:30 – 17:20	<b>Круглый стол №1*:</b> Все про учетные процессы и контролинги в учете
17-20 – 17-30	<b>Подведение итогов первого дня</b>
5 марта (чт) (с 10:00 до 17:00)	
	<b>Блок II</b> <b>Особенности налогообложения в строительной отрасли</b>
09 – 11:00	<b>Сессия №4:</b> НДС в строительстве и девелопменте 2025-2026: практика применения и типовые риски  <i>Спикер: Вихляева Е.Н.</i>
11:00 – 11:30	<i>Перерыв (кофе-брейк)</i>

11:30 – 13:30	<b>Сессия №5:</b> Налог на прибыль в строительстве: формирование базы и риски  <i>Спикер Коньков А.Ю.</i>
13:30 – 14:30	<i>Перерыв (кофе-брейк)</i>
14:30 – 15:30	<b>Сессия №6</b> НДС в строительстве 2025-2026  <i>Спикер: Волков В.Д.</i>
15:30 – 16:30	<b>Сессия №6:</b> Особенности налогообложения трансграничных операций  <i>Спикер: Смотрицкая А.Г.</i>
16:30 – 17:00	<i>Перерыв</i>
17:00 – 18:20	<b>Круглый стол №2*</b>  Вопросы ответы, НДС, Прибыль, НДФЛ, Трансграничные сделки
18:20 – 18:30	<b><u>Подведение итогов второго дня</u></b>
<b>6 марта (пт) (с 10:00 до 16:00)</b>	
	<b><u>Блок III. Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России</u></b> <b>«Налоговое администрирование и контроль. Корпоративные структуры и управление рисками. Ценообразование в строительстве».</b>
10:00 – 10:30	Первопричины налогового дисбаланса в строительных проектах, на что нужно смотреть до вхождения в бюджетную стройку  <i>Спикер: Малахов П.В.</i>
10:30 – 11:00	Основные тенденции в администрировании строительной отрасли 2026г.  <i>Спикер: Александрова И.Ю.</i>
11:00 – 12:00	Налоговая политика, повышение эффективности контроля, обеление экономики 2026г.  <i>Спикер: Новоселов К.В.</i>
12:00 – 12:40	<i>Перерыв (кофе-брейк)</i>
12:40 – 14:00	Построение эффективных корпоративных структур: как выстроить структуру в строительстве, чтобы не терять деньги, активы и контроль  <i>Спикер: Восканян Е.Ф.</i>
14:00 – 16:00	Вопросы и ответы

*\*по спец предложению*

## ТЕМЫ КОНГРЕССА:

№ п/п	Наименование темы	Вопросы
1	2	3
<b>Блок I:</b> <b>Привлечение инвестиций в строительстве. Достоверность отчетности для инвестора. Современные методы оптимизации учетной функции</b>		
1.1.	Эффективные инвестиционные инструменты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок формирования ЗПИФ (что необходимо знать инвестору), через ЗПИФ привлечь средства</li> <li>• (+) и (-) ЗПИФ</li> <li>• Специализированные финансовые Организации</li> <li>• Выход на IPO</li> <li>• Облигационные займы</li> </ul>
1.2.	Современные методы оптимизации учетных функций, единая платформа для бизнеса – автоматизация документооборота, единство учетов, трудовые и юридические аспекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Централизация и автоматизация централизованной учетной функции</li> <li>• Сращивание управленческого и бухгалтерского учета, оперативная упр. отчетность</li> <li>• Архивы и автоматизация работы с документами</li> <li>• Информационная безопасность</li> <li>• Дорожная карта внедрения цифровой инфраструктуры (прикладной план)</li> </ul>
1.3.	Достоверность учета, требования к бухучету в строительной отрасли в контексте новых ФСБУ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Достоверность учета как базовое условие для инвестиций</li> <li>• Какая специфика строительства важна для бухучета</li> <li>• Что такое обязанность предоставления и как от неё зависит признание выручки</li> <li>• Как порядок учета выручки и запасов зависит от роли строительной компании (подрядчик/застройщик/продавец)</li> <li>• Как признавать выручку/затраты по ДДУ с эскроу-счетами</li> <li>• Порядок определения степени готовности</li> <li>• Гарантийные удержания и их отражение в бухучете</li> <li>• Резервы на гарантийный ремонт/обслуживание</li> <li>• Финансирование строительства и отражение в бухучете процентов.</li> </ul>
<b>Блок II:</b> <b>Особенности налогообложения в строительной отрасли</b>		
2.1.	НДС в строительстве и девелопменте 2025-2026: практика применения и типовые риски	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС у застройщика, генподрядчика и субподрядчика</li> <li>• Авансы, этапность/приемка, корректировки и счета-фактуры</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вычеты и отдельный учет</li> <li>• Льготы: жилье, апартаменты, производственные площади</li> <li>• Документы и типовые претензии</li> </ul>
2.2.	Налог на прибыль в строительстве: формирование базы и риски	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Распределение затрат по объектам, НЗП</li> <li>• Субподряд и гарантийные удержания</li> <li>• Проценты и финансирование проектов</li> <li>• Убыточные проекты и аргументация</li> <li>• Судебная практика</li> </ul>
2.3.	НДФЛ и страховые взносы в строительстве 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения по НДФЛ и СВ</li> <li>• Иностранцы работники</li> <li>• ГПХ, самозанятые, ИП: риски</li> <li>• 6-НДФЛ и исправление ошибок</li> <li>• Налоговые вычеты</li> </ul>
2.4.	Особенности налогообложения трансграничных операций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Риски заемного финансирования</li> <li>• Налогообложение активов, 'насыщенных' недвижимостью</li> <li>• Риски при трансграничной оплате услуг</li> <li>• Возникновение постоянного представительства после приостановки СОИДН</li> </ul>
<p><b>Блок III:</b>  <b>Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России</b>  <b>Налоговое администрирование и контроль. Корпоративные структуры и управление рисками. Ценообразование в строительстве</b></p>		
3.1.	Первопричины налогового дисбаланса в строительных проектах, на что нужно смотреть до вхождения в бюджетную стройку	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ценообразование в строительстве</li> <li>• Государственные и муниципальные закупки</li> <li>• Тендерные снижения</li> <li>• Лимиты бюджетных обязательств</li> </ul>
3.2.	Основные тенденции в администрировании строительной отрасли 2026г	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предпроверочный анализ и риск-ориентированный подход</li> <li>• Дробление бизнеса и ответственность бенефициаров</li> <li>• Реальность работ и субподряд</li> <li>• Профилактика налоговых рисков</li> </ul>
3.3.	Корпорация под защитой: как выстроить структуру в строительстве, чтобы не терять деньги, активы и контроль	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Архитектура группы и разделение рисков</li> <li>• Проектные компании (SPV) и потоки</li> <li>• Защита активов и договорные инструменты</li> <li>• Налоговое моделирование и деловая цель</li> <li>• Оптимизация внутрихолдинговых процессов</li> </ul>